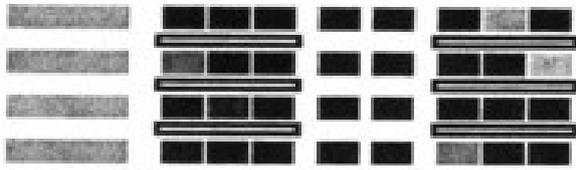


# die **BURG** Pankeviertel



Schloßallee,  
Grumbkowstraße,  
Rolandstraße,  
Blankenburger und  
Pankower Straße

---

## Mitteilungsblatt des Mieterbeirats 02 - 2023 Nr. 336

---

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

ganz frisch ist die Nachricht, dass die Wahlwiederholung nun auch vom Bundesverfassungsgericht „erlaubt“ wurde. Somit können wir alle am 12.02. zur Wahl gehen oder vorher schon per Briefwahl die Stimme abgeben.

Eine andere Wahl, nämlich die unseres Mieterbeirats Pankeviertel, wird von der Gesobau auch vorbereitet. Bis zum 15.02.2023 können alle KandidatInnen den Bogen ausfüllen und an die Gesobau zurücksenden. Bislang haben wir vier KandidatInnen. Insgesamt fünf Mitglieder kann der MBR haben. Wer kandidieren möchte und noch Fragen hat, kann sich gern an uns wenden. Unsere Erreichbarkeit steht ganz unten im Impressum. Wer sich nicht für den MBR zu Wahl stellt, braucht gar nichts zu machen. In der nächsten Burg dann mehr dazu....

Vor einiger Zeit baten wir um Standortvorschläge für eine Bücher-Telefonzelle. Leider erreichten uns dazu keine Vorschläge. Wir erneuern diesen Aufruf hiermit und bitten um Ideen dazu per Mail oder im Briefkasten. Leider lesen ja die jungen Leute nicht mehr so, wie man es wünschen würde.

In der letzten Burg berichtete unsere Leserin Frau Bonath unter der Überschrift „Funkstille“ über die Nichterreichbarkeit der Gesobau nach dem Dienstende von Frau Melzow. Für die Februar-Burg schickte sie uns per 10.01.23 einen...

### *Nachtrag zur Funkstille*

*Dank der Vermittlung des Mieterbeirates konnte ich tatsächlich am 12.12.2022 die Schlüssel für die neue Wohnung in Empfang und wie geplant am 16.12.2022 die Wohnung in Besitz nehmen. Auch die noch erforderlichen Reparaturen wurden nach unserem Einzug zügig abgearbeitet. Was mich allerdings etwas beunruhigt ist, dass am 17.12.2022 laut GESOBAU-App meine Verbräuche nicht erfasst werden können, da „die Wohnung über keine funkbasierte Messtechnik verfügt“. Eine entsprechende Mitteilung an die Gesobau hatte zur Folge, dass sich eine Firma (leider habe ich mir nicht den Namen gemerkt) telefonisch bei mir meldete um mitzuteilen, dass sie gegenwärtig Probleme bei der Erfassung hat, aber an der Lösung arbeitet. Auf meine Frage, ob die Verbräuche für diese Zeit geschätzt werden, versicherte mir die Mitarbeiterin, dass dies nicht der Fall sein würde.*

Heute ist bereits der 10. Januar 2023 und laut meiner App habe ich noch immer keine funkbasierte Messtechnik in der Wohnung. Stellen sich mir zwei Fragen:

1. Wann ist der Schaden/Fehler behoben und die Technik wird funktionieren?  
Und 2. Ist eine datumsabhängige, exakte Verbrauchserfassung möglich???

Vor meinem Einzug am 16. 12.2022 waren diverse Handwerker in der Wohnung und haben Strom sowie Wasser, kalt und warm, verbraucht. Soll ich nun dafür aufkommen?

Gute Fragen! Wir werden das weiterleiten und die Antwort hier veröffentlichen. Die Verfasserin selbst hatte beim Einzug in 2011 auch etwa 500 KWh zu bezahlen, die zwischen Wohnungsübergabe und Einzug von diversen Handwerkern der Gesobau in der Wohnung verbraucht wurden. Da wurden nicht nur Geräte und Maschinen genutzt, da müssen auch kräftig Akkus aufgeladen worden sein. Die Heizung stand im Mai auf 5. Ärgerlich!

Die Nachfolgerin für Frau Melzow soll ab Februar arbeiten. Wir wurden gebeten, eine Einarbeitungszeit zu gewähren und nicht sofort mit dicken Problemen anzuklopfen. Der MBR wird unsere neue Verwalterin dann zu gegebener Zeit einladen, damit wir ins Gespräch kommen.

Unsere Leserin Frau Heymann hat wieder einen Buchtipp für uns, diesmal die Krimis aus der David-Hunter-Reihe von Simon Beckett:

*David Hunter ist forensischer Anthropologe und ein Experte auf diesem Gebiet. Er wird von der Polizei als Berater hinzugezogen, um bei der Ermittlung der Todesursache zu unterstützen. Dabei begibt er sich jedoch oft in Gefahr ... Simon Beckett vereint mit seinen Thrillern Nervenkitzel und rechtsmedizinische Details (nichts für Zartbesaitete) und fesselt den Leser bis zum Schluss. Man erfährt dabei nach und nach die persönlichen Hintergründe von David Hunter. Es gibt bisher 6 Teile der Reihe, wobei ich bis jetzt die ersten drei gelesen habe. Aber ich habe mich sofort in den Schreibstil von Simon Beckett als auch in seine Figuren verliebt. Absolut lesenswert für alle Fans von Sebastian Fitzek und Freunde eines spannenden Krimis.*

Die VS-Gruppe wird sich einigen Veränderungen stellen müssen. Der MBR hat ja mit der VS „nichts zu tun“. Wir haben aber einen Kontakt zur neuen Leitung und erfahren die Termine. Somit werden wir weiterhin hier in der Burg in bester Tradition über die Treffen informieren, aber wie bislang immer „ohne Gewähr“...

Der folgende Treff findet an einem **MITTWOCH** statt, nicht wie bisher donnerstags.

Die Volkssolidarität informiert....

...darüber, dass es am **MITTWOCH, den 15.02.2023 um 14.00 Uhr** in der Schönholzer Str. 10 die erste Zusammenkunft dieses Jahres gibt. Beim einem gemütlichen Kaffeetrinken wird darüber informiert, wie es zukünftig mit der Gruppe und den Treffen weitergehen wird. Darum wird eine besonders rege Teilnahme erbeten! Es sind keine Anmeldungen erforderlich.

**Herzlichst – Ihr Mieterbeirat Pankeviertel**

[www.mieterbeiratpankeviertel.de](http://www.mieterbeiratpankeviertel.de)

[mieterbeirat.pv@t-online.de](mailto:mieterbeirat.pv@t-online.de)

oder Briefkasten unter der Info-Tafel am Kreuzungspunkt Pankower Straße

Impressum: Herausgeber der „Burg“ ist der Mieterbeirat Pankeviertel. Für die Herstellung und die Verteilung der „Burg“ wird ein Beitrag von 0,10 € je Exemplar erbeten.