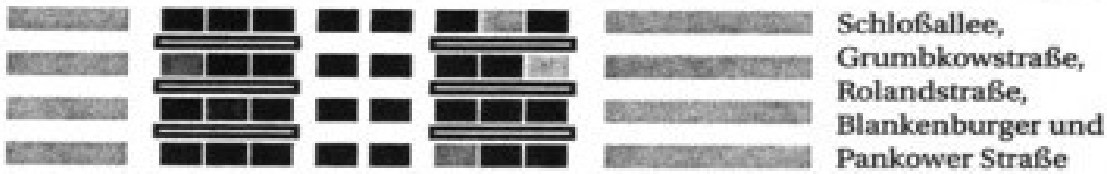


# die **BURG** Pankeviertel



---

## Mitteilungsblatt des Mieterbeirats 06 - 2026 Nr. 376

---

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

in dieser Burg arbeiten wir wieder verschiedene Themen einzeln ab:

### Mieterbeiratssprechstunde

Der MBR führt am 22.6.2026 um 18.00 Uhr eine offene Sprechstunde durch. Wenn Sie Ihre Anliegen direkt mit uns besprechen möchten, haben Sie dazu Gelegenheit.

### Baustelle

Die alte Kaufhalle ist Geschichte. In sehr kurzer Zeit wurde der Betoncorpus abgerissen und zum großen Haufen aufgeschüttet. Nun wird er in riesigen Schuttfahrzeugen abgefahren. Erste MieterInnen aus dem Block Pankower Str. 25-17 haben bereits Risse in der Wohnung festgestellt, die vermutlich aufgrund der Erschütterungen beim Abriss und beim Beladen der Transporter mit Schutt entstanden sind. Bitte dokumentieren Sie diese baubedingten Schäden und teilen Sie diese der Gesobau mit. Nach Abschluss der Bauarbeiten muss dann eine Reparatur (Kitten und Malern) der Risse erfolgen. Die Verfasserin selbst hatte solche Schäden vor 10 Jahren in ihrer Wohnung, als in der Rolandstraße die 5 Neubauten errichtet wurden. Die Gesobau hatte damals die Baufirma beauftragt, die Schäden zu beseitigen, was auch zeitnah und fachgerecht geschah.

Über den weiteren Fortgang der Bauarbeiten wurde der MBR noch immer nicht informiert. Also müssen auch wir darauf warten, was die Baufirma Ten Brinke wieder auf ihren Zetteln an den Haustüren der umliegenden Aufgänge ankündigen wird. Nach dem Abriß der Kaufhalle müsste es mit den Erdarbeiten des Neubaus weitergehen.

### Wohnungsnot

Leider gibt es einen epischen Fall von schwarzer Untervermietung im Wohngebiet. Es wurde ungenehmigt an 5 Inder untervermietet. Der Gesobau sind alle Fakten bekannt, passiert ist bislang noch nichts. Wir sind fassungslos!

Unsere wohnungssuchenden NachbarInnen bekommen keine Wohnung und andere machen noch unerlaubte Geschäfte mit dem knappen Gut!

Da uns verschiedene Wohnungssuchende über ihre unbefriedigenden Erfahrungen mit der Immomio-App und mit Wohnungswechselwünschen grundsätzlich berichteten, hat der MBR nun einmal selbst zu Lernzwecken ein (Fake)-Profil auf Immomio angelegt. Prompt erhielten wir schon nach 2 Wochen ein Besichtigungsangebot! Dabei hatten wir äußerst spärliche Angaben gemacht, nur Suchgebiet und Wohnungsgröße. (Das Angebot wird selbstverständlich nicht angenommen, es dient nur dem Lernzweck. Die Gesobau hatten wir sofort mit

Profilanlage gesondert darüber informiert.) Andere Wohnungssuchende, die alle Bescheinigungen plus Schufa hochladen und ständig aktuell halten, bekommen nichts Passendes. In zwei Fällen hörten wir von mehreren Jahren ergebnisloser Registrierung. Wer nach sichtbar leeren Wohnungen gezielt fragt, erhält keine überzeugenden Antworten. Fazit: Wir kritisieren schon lange die Intransparenz dieser Verfahren! Nun konnten wir selbst höchst interessante Erfahrungen machen. Diese Erfahrungen werden wir bei der Unterstützung von Wohnungssuchenden nutzen!

### Kunstfest

Am 13. und 14. Juni findet im Schloßpark wieder das Kunstfest der Gesobau statt. Wie gewohnt werden die Künstler und Handwerker ihre Stände haben, aber auch der Verein Pankow und weitere lokale Akteure werden wieder vertreten sein.

Der Mieterrat hat seinen Stand wieder nah am Schloss Richtung Ossietzkyplatz. Der MBR ist dort auch vertreten. Wenn Sie also ein Anliegen für das Wohngebiet haben, können Sie gern an den Stand kommen.

Das ganze Programm finden Sie im Internet auf [www.kunstfest-pankow.de](http://www.kunstfest-pankow.de).

Für die Kinder gibt es wieder den Mitmach-Zirkus und die Klax-Kreativwerkstatt sowie Lesungen und vieles mehr. Für die Großen gibt es abends die Musik-Acts auf den Bühnen mit Jazz, Soul, Gospel, Funk usw. Aber auch Gartenführungen durch den Schloßpark werden angeboten, sowie Speis und Trank und und und...

### E-Roller und Mieträder

Das Aufkommen an diesen Miet-Zweirädern ist im Wohngebiet merklich gewachsen. Es fällt auch deswegen auf, weil viele Nutzer sie gedankenlos in Kurven, hinter Ecken, mitten auf dem Fußweg oder anderweitig gefährdend abstellen. Leider lesen die Nutzer diese Zeilen nicht und sind damit für uns nicht erreichbar. Kommt man mal drauf zu und spricht einen an, fängt man einen Spruch!

### Nachbarschaftsfest am 29. Mai

Leider war es nicht in den einzelnen Haus-Aushängen verzeichnet. Nur in der Burg und im Aushang direkt an der Kleinen Post war der Termin zu finden. Zuerst war ein größeres Fest angedacht, aber dann änderten sich die Pläne. Da die Verfasserin beruflich bedingt nicht teilnehmen konnte, kann sie hier leider auch nichts berichten.

### Müllplatz

Es gab Briefe an alle Rolandblock-Haushalte, die die Müllplatzzuweisung erklärten. Für Leser in anderen Sprachen ist ein QR-Code auf den Schreiben. Wir werden sehen, wie die Situation sich entwickelt. Noch immer schaffen einige Anwohner eigenständig Ordnung auf dem Platz. Vielen Dank dafür!

Für viele ist der Sommer nun die beliebteste Reisezeit. Für die daheim Bleibenden sei empfohlen, sich auf Balkonien rücksichtsvoll zu verhalten. Ständiger Tabakqualm und lautes Gelaber sowie Dreck übers Gelände kippen zeugen von Entgrenzung und Respektlosigkeit gegenüber Nachbarn und von dreist schlechtem Benehmen.

Der MBR wünscht allen einen tollen Sommer!

### **die Volkssolidarität informiert**

darüber, dass das Juni-Treffen am 24.06.2026 um 14.00 Uhr im Stadtteilzentrum stattfindet. In den Monaten Juli und August ist dann Sommerpause, es finden in den Hauptreisezeiten keine Treffen statt.

### ***Herzlichst – Ihr Mieterbeirat Pankeviertel***

[www.mieterbeiratpankeviertel.de](http://www.mieterbeiratpankeviertel.de) [mieterbeirat.pv@t-online.de](mailto:mieterbeirat.pv@t-online.de) oder Briefkasten unter der Info-Tafel am Kreuzungspunkt Pankower Straße Impressum: Herausgeber der „Burg“ ist der Mieterbeirat Pankeviertel. Für Herstellung und Verteilung der „Burg“ wird ein Beitrag von 0,10 € je Exemplar erbeten.