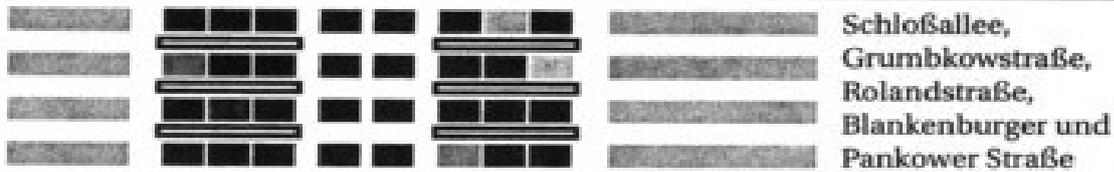


# die **BURG** Pankeviertel



---

## Mitteilungsblatt des Mieterbeirats 08 - 2020 Nr. 306

---

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

leider steigen die Zahlen bei den Corona-Infizierten wieder an. Bitte sein Sie alle sehr vorsichtig und achten Sie auf Ihren Schutz!

Über die in der letzten Burg beklagte Terminflut für Schornsteinfeger- und Lüftungsarbeiten haben den MBR mehrere Beschwerden erreicht. Die Betriebskosten werden allerdings nicht sooo sehr steigen durch diese Posten, weil nicht alle Arbeiten in die BK-Rechnung eingehen werden. Das klang in der letzten Burg schlimmer als es werden kann.

Die Brandschutzertüchtigungen der Schächte in der Rolandstraße fallen unter Instandhaltung und gehen in die Betriebskosten nicht ein. Instandhaltungsaufwendungen muss ein Vermieter aus den vereinnahmten Grundmieten zahlen.

Dennoch ist das Thema Betriebskosten 2019 noch unerfreulicher als im vergangenen Jahr. Wir werden uns leider auf eine deutliche Steigerung der Betriebskosten einstellen müssen.

Da der MBR vorab die BK einsehen und prüfen kann, ist schon ersichtlich, wo genau nachgefragt werden muss. Den Termin dazu haben wir am 07.08.2020, so dass erst in der nächsten Burg über Erklärungen oder Ergebnisse berichtet werden kann. Der Versand der BK-Briefe an alle Haushalte wird auch erst nach diesem Termin erfolgen.

Allein die sonstigen Betriebskosten sollen um mehr als 50.000 € gestiegen sein; das muss auf jeden Fall hinterfragt und hoffentlich korrigiert werden.

Die Versicherungskosten waren schon in der vergangenen BK-Abrechnung sehr hoch. Sie waren so hoch, dass der MBR dazu sogar ein Gespräch mit dem Geschäftsführer hatte. In diesem Jahr sollen sie noch weiter steigen. Umgerechnet auf den Quadratmeter Wohnraum betragen die Versicherungskosten für 2017 noch 99 ct/qm. In der BK-Abrechnung für 2018 waren es bereits 1,26 €/qm und für 2019 werden uns nun 1,87 €/qm berechnet. Fast eine Verdopplung in sehr kurzer Zeit!!!

In anderen Beständen der Gesobau, z.B. im Kissingenviertel ist dieser Anstieg nicht zu verzeichnen. Die Genossenschaftswohnungen der WBG in der Schlossallee 27 hatten gar nur 73 ct/qm Versicherungskosten in 2018 bei nahezu identischer Bausubstanz. Gab es so viele Schäden bei uns? Sind die Zahlen sachlich begründet oder bedient sich hier die Versicherungswirtschaft?

Auch Gartenpflege, Müll und Papierentsorgung sind deutlich gestiegen. Gegen Müll und Papierentsorgung wird sich wohl nicht viel ausrichten lassen. Wir haben schon häufiger kritisiert, dass für den Papiermüll – der ja ein Sekundärrohstoff ist - bezahlt werden muss. Aber die Firma Alba ist einflussreich genug für ein Preisdiktat.

Die Gartenpflege jedoch müssen wir wieder genauer unter die Lupe nehmen. Wie steht es im Detail um die Grün- und Graupflege? Ist der Parkplatz an der Pasewalker/Schlossallee richtig herausgerechnet? Und wo ist der Zähler für den Strom des Parkplatzes? Wir haben in der Pankower Str. 3, wo er sein soll, nichts gefunden. Alle Kosten des Parkplatzes müssen aus den Mieteinnahmen desselben beglichen werden. Wäre dazu aber keine genaue technische und buchhalterische Abgrenzung erfolgt, würde das ganze Pankeviertel mitbezahlen.

Also, es gibt viel zu fragen. In der September-Burg werden wir berichten...

#### Die Volkssolidarität informiert ...

darüber, dass man aufgrund der wieder steigenden Zahl der Covid-19-Infizierten dazu gezwungen ist, die für den Herbst dieses Jahres geplanten Veranstaltungen abzusagen. Das betrifft die Festwoche zum 75. Jahrestag der VS Berlin und auch des Bundesverbandes. Das soll nun auf 2021 verschoben werden. Auch die Veranstaltung des VS-Bezirks Pankow, die in der Hoffnungskirche in der Elsa-Brändström-Straße stattfinden sollte, wird ebenfalls ins kommende Jahr verschoben.

Sogar das Pankefest soll wohl nicht stattfinden. Dazu findet sich jedoch noch keine verbindliche Aussage im Internet.

Allen fleißigen Helfern, Sammlern und Spendern, die die VS bei der Straßensammlung 2020 unterstützt haben, wird ausdrücklich sehr gedankt. Besonders herzlich wird auch den Helfern gedankt, die die betagten Mitglieder betreuen und unterstützen.

Die VS wünscht allen Mitgliedern, ihren Familien und Freunden gute Gesundheit und noch eine schöne Sommerzeit!

#### ***Herzlichst – Ihr Mieterbeirat Pankeviertel***

---

[www.mieterbeiratpankeviertel.de](http://www.mieterbeiratpankeviertel.de)

[mieterbeirat.pv@t-online.de](mailto:mieterbeirat.pv@t-online.de)

oder Briefkasten am Stützpunkt

Impressum: Herausgeber der „Burg“ ist der Mieterbeirat Pankeviertel. Für die Herstellung und die Verteilung der „Burg“ wird ein Beitrag von 0,10 € je Exemplar erbeten.