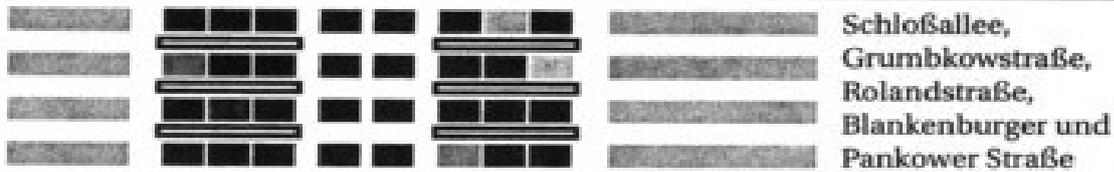


die **BURG** Pankeviertel



Mitteilungsblatt des Mieterbeirats 09 - 2020 Nr. 307

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

trotz steigender Zahlen bei den Corona-Infizierten findet nun doch endlich wieder eine Zusammenkunft der Volkssolidarität statt. Bitte lesen Sie dazu die Infos auf der zweiten Seite.

Der Mieterbeirat hat einen eigenen Briefkasten bekommen. Sie finden ihn direkt unter unserer Info-Tafel am ehemaligen Standort des Blumenstübchens. Dort können Sie uns ohne Umwege eine Nachricht zukommen lassen. Per Mail geht es natürlich weiterhin auch.

Inzwischen haben wir unsere Betriebskostenabrechnung für 2019 alle erhalten. Vorab wieder der gewohnte Hinweis: die privaten Verbräuche von Heizung und Wasser muss jeder selbst prüfen. Viele werden einen Schreck bekommen haben! Die Kosten sind – wie schon angekündigt – deutlich gestiegen.

Der Mieterbeirat hatte wieder den alljährlichen Termin bei Frau Klatt und konnte Fragen stellen. Frau Klatt sei hier wieder herzlich gedankt!

Selbstverständlich danken wir auch wieder Frau Angermünde, die jedes Jahr gemeinsam mit Frau Külper diesen Termin absolviert.

Die Fragen zur buchhalterischen Abgrenzung des Parkplatzes an der Pasewalker Str./Ecke Schloßallee konnten beantwortet werden. Die Trennung ist korrekt erfolgt. Bezüglich Winterdienst, Reinigung, Stromkosten und Grundsteuer ist der Parkplatz vollständig aus den „Wohngebietenkosten“ rausgerechnet. Auch der Zähler ist vorhanden, er ist nur sehr gut in einem verschlossenen Kasten versteckt, so dass wir ihn nicht finden konnten.

Die Gartenpflege scheint in 2019 teurer zu sein. Das ist jedoch nicht der Fall, denn in den vergangenen Jahren gab es Kürzungen. In 2019 wurde die Gartenpflege vertragsgerecht ohne Kürzungen voll bezahlt.

In 2019 gab es aber im Unterschied zu anderen Jahren kaum Baumpflege, also fielen solche Kosten nicht an.

2019 wurde auch wieder der Spielplatzsand gereinigt. Diese Aktion findet nicht in jedem Jahr statt, so dass die Kosten auch nicht in jedem Jahr anfallen, aber für 2019 eben doch.

Die „dicksten“ Posten, nämlich Versicherung und Abluftschächte, ließen sich nicht einvernehmlich klären. Zur Neuaufteilung der Versicherungskosten für die gesamte Gesobau nach qm Wohnfläche haben wir schon berichtet. Die Firma Lorms, die die Abluftschächte „betreut“, hat im letzten Jahr eine stolze Summe erhalten, die nach Meinung des MBR nicht zur erbrachten Leistung passt.

Zu beiden Themen hat der MBR einen Brief an die Geschäftsbereichsleitung und den Vorstand geschrieben. Mit der Antwort sind wir nicht zufrieden. Darum werden wir uns mit dem Anliegen an den Berliner Mieterverein wenden und uns dort beraten lassen. Schauen wir mal, was wir dort erfahren....

Im Umfeld des Parkplatzes ist die Parksituation noch immer angespannt. Dabei wären noch viele Plätze zu vermieten. Vielleicht entscheidet sich ja doch noch der eine oder andere dafür, dann muss abends nicht mehr so abenteuerlich-kreativ geparkt werden.

In weniger als zwei Monaten stellt der FlughafenTegel seinen Betrieb ein. Dann werden wir nur noch das Summen der Autobahn und der Züge aus der Ferne hören. Im Corona-Lockdown hatte man ja schon eine Vorschau für die ruhige Zeit ohne Flugzeuge. Der 31. Oktober soll definitiv der letzte Tag sein. „Genießen“ Sie darum noch die letzten Flieger, später müsste man extra zum BER fahren, wenn man mal welche sehen will. Die weitgereiste Verfasserin freut sich auf die Ruhe und hat aber doch eine kleine Träne im Augenwinkel...

Die Volkssolidarität lädt ein ...

Nach langer coronabedingter Auszeit laden wir unsere Mitglieder zum gemütlichen Kaffee-Plausch am 17. September 2020 um 15.00 Uhr in die Begegnungsstätte Schönholzer Str. 10 ein. Damit verbunden ist aber die dringende Bitte, sich anzumelden: entweder telefonisch unter 476 36 84 oder per Zettel in den Briefkasten unserer Organisatorin in der Grumbkowstr. 8d. Die VS-Guppe freut sich auf ein Wiedersehen!

Herzlichst – Ihr Mieterbeirat Pankeviertel

www.mieterbeiratpankeviertel.de

mieterbeirat.pv@t-online.de

oder Briefkasten an der Info-Tafel am Kreuzungspunkt Pankower Straße

Impressum: Herausgeber der „Burg“ ist der Mieterbeirat Pankeviertel. Für die Herstellung und die Verteilung der „Burg“ wird ein Beitrag von 0,10 € je Exemplar erbeten.