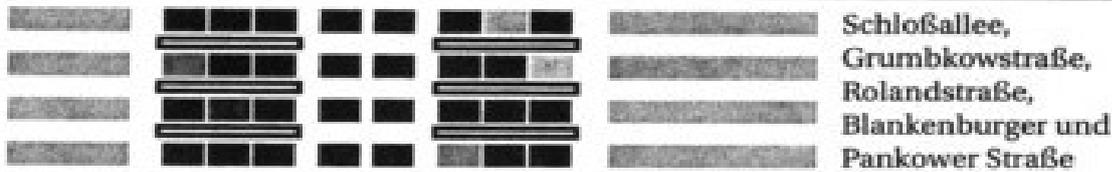


die **BURG** Pankeviertel



Mitteilungsblatt des Mieterbeirats 10 - 2019 Nr. 296

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

zur Betriebskostenabrechnung für 2018 waren ja noch einige Fragen offen. Wir haben nachgehakt und Antworten erhalten, über die wir Sie informieren:

Die Kosten der Baumpflege und des Niederschlagswasser wurden geklärt und sind stimmig.

Die gestiegenen Versicherungskosten sind sehr ärgerlich, aber leider korrekt. Dazu hatte der Mieterbeirat ein Gespräch mit dem Geschäftsbereichsleiter der Gesobau AG, Herrn Holborn. Er informierte uns umfassend zu dem Thema, dafür danken wir ihm. Leider werden die Versicherungskosten für 2019 voraussichtlich nochmals steigen. Das müssen wir aber erstmal abwarten. Diese Versicherungen sind Pflichtversicherungen, die ein Vermieter zur Abdeckung von möglichen Sach- und Haftpflichtschäden abschließen muss.

Der Schornsteinfeger geht wieder um, weil er seinen Kehrbezirk ablaufen soll. Er schaut nur überall in die Abzüge und stellt hier und dort etwas fest. Im Nachgang werden dann andere Firmen beauftragt, falls etwas zu richten oder zu reparieren ist. Das alles ist sehr aufwändig und kostentreibend. Diese Kosten werden im kommenden Jahr dann auch wieder die BK-Abrechnung ansteigen lassen. Von den vielen Terminen, die der Mieter gewährleisten muss, ganz zu schweigen. (Urlaubstage wachsen nicht auf Bäumen!) Die Schornsteinfeger-Lobby hat da ganze Arbeit zum Schutze ihrer Zunft geleistet.

Das Lüfter-Problem in der Pankower Str. 3 – 10 soll nun auch wieder einmal in Angriff genommen werden. Die Mieter dort haben schon sehr viel Geduld. In der Vergangenheit war es schwierig, eine Firma zu finden, die solche Aufträge annimmt und abarbeitet.

Sofern der Mietendeckel im kommenden Jahr beschlossen wird, bleibt die Grundmiete dann für fünf Jahre stabil, die Betriebskosten steigen aber unter Umständen weiter.

Sollte die Grundsteuerreform zugunsten der Mieter ausfallen, hätten wir sogar mal eine Senkung der Betriebskosten. Wir hoffen mal...

Unser Leser Th. Heyer aus der Grumbkowstraße bittet uns, die Arbeit der Objektbetreuer auch einmal lobend zu erwähnen. Das machen wir gern! Reparaturtermine werden schnellstens abgearbeitet, im Wohngebiet wird für Ordnung gesorgt. Danke!

Unsere Leserin Frau Bonath aus der Pankower Straße informierte uns, dass dem Sportaufruf vom Jahresanfang 3 Turnerinnen gefolgt sind. Die Truppe wünscht sich aber weiteren Zulauf, darum nochmals:

Seniorenport 60+

Sie bewegen sich gern, möchten fit bleiben und dabei Spaß haben?
Dann sind Sie bei uns richtig.

Zeit: montags 17:30 bis 18:30 Uhr
Ort: Turnhalle auf dem Schulhof der
Konrad-Duden-Schule, Rolandstraße 35, 13156 Berlin
Anbieter SC Drehscheibe e.V.
Kontakt: 01704706392

Übrigens soll danach ab 18.30 Uhr an gleicher Stelle 50+Sport stattfinden.

Alle Zusteller und Verteiler der Burg werden vom Mieterbeirat endlich einmal zu einem Dankeschön eingeladen. Dazu erhalten Sie blaue Zettelchen, die wir Sie bitten auszufüllen und bis zum 18.10.2019 bei Frau Hunneshagen in den Briefkasten zu werfen.

Die Volkssolidarität lädt ein ...

zu einem Kaffee-Klatsch mit vielen Neuigkeiten für alle Mitglieder und Freunde am 17. Oktober um 14.30 Uhr in die Schönholzer Str. 10. Die VS wünscht allen einen schönen Herbst!

Herzlichst – Ihr Mieterbeirat Pankeviertel

www.dieburgpankeviertel.de mieterbeirat.pv@t-online.de oder Briefkasten am Stützpunkt
Impressum: Herausgeber der „Burg“ ist der Mieterbeirat Pankeviertel. Für die Herstellung und die Verteilung der „Burg“ wird ein Beitrag von 0,10 € je Exemplar erbeten.