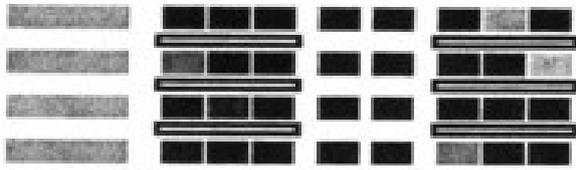


die **BURG** Pankeviertel



Schloßallee,
Grumbkowstraße,
Rolandstraße,
Blankenburger und
Pankower Straße

Mitteilungsblatt des Mieterbeirats 10 - 2023 Nr. 344

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

in der letzten Burg begrüßten wir unseren neuen Hausmeister Herrn Kroll. Durch die Nennung seiner Erreichbarkeit kam es dazu, dass fast alle Mieter mit Reparaturwunsch sich bei ihm meldeten, auch wenn es gar nicht sein Zuständigkeitsbereich war. Darum sei hier einmal klar erklärt: Wir haben zwei Hausmeister, Herrn Prestin und Herrn Kroll. Jeder der beiden hat sein Zuständigkeitsgebiet in unserem Viertel. In allen Hausfluren hängt die jeweilige Info über den konkret zuständigen Hausmeister. Wir bitten Sie dort zu schauen, wen von den beiden Sie kontaktieren sollen, wenn Sie ein Anliegen haben.

In der Septembersitzung hatte der MBR Frau Köhn, unsere neue Betreuerin, und unsere beiden oben genannten Hausmeister zu Gast. Wir haben uns alle gegenseitig vorgestellt und als MBR auch noch die Vorteile und Traditionen unseres Viertels kurz dargelegt. Kritiken und Verbesserungen konnten beide Seiten anbringen. Zum Beispiel hat Frau Köhn dafür gesorgt, dass weitere Fahrradabstellmöglichkeiten errichtet werden. Eine Anlage an der Spitze zwischen Grumbkow 7er-Block und Pasewalker 3/Parkplatz (der Trampelpfad bleibt nutzbar) und eine weitere Anlage hinter dem langen Blankenburger Block auf Höhe des Pflegeheims werden errichtet. Schauen wir, wie sie angenommen werden, wenn sie fertig sind. Die Pflasterung ist vollendet, die Fahrradbügel werden noch kommen. Grundsätzlich sollen weitere Fahrradplätze geplant werden. Wir könnten auch einige „öffentliche“ Mülleimer mehr gebrauchen. Und der wenig einladende Spielplatz hinter dem Blankenburger Block ist auch schon in den Fokus für mögliche Neuplanungen geraten. Schauen wir mal... Aber auch berechtigte Kritik wurde geäußert: unsere Hausmeister beklagen eine zunehmende Unhöflichkeit bei einigen Mietern. Das ist nicht in Ordnung! Ja, man kann Kritik anbringen, aber bitte die Umgangsformen wahren und mit den Hausmeistern respektvoll kommunizieren. Der Hausmeister verursacht nicht die Schäden; er ist der, der die Reparatur einleitet und kontrolliert. Ein Quartier steht und fällt mit dem Hausmeister!

Anfang September haben wir alle unsere Betriebskostenabrechnung bekommen. Viele hatten schon die Vorauszahlungen erhöht, so dass die Ergebnisse nun nicht so „drastisch“ erscheinen. Insgesamt ist aber in vielen Positionen eine Verteuerung zu konstatieren. Nur bei Be- und Entwässerung und beim Betriebsstrom wurde es billiger, weil die Verbräuche gesunken sind. Wir haben also deutlich gespart,

Glückwunsch uns allen! Aber Heizung und Warmwasser wurden trotzdem erheblich! teurer, weil das Vattenfall-Heizwerk Preiserhöhungen umgesetzt hat. Da sind wir ausgeliefert, wir können nur dieses eine Gas-Heizwerk nutzen. Viele haben also Heizung und Warmwasser gespart und die Kosten sind dennoch höher. Gleich nach der Wärme war der weitaus schärfste Kostenerhöher mal wieder der Schornsteinfeger, der seine umstrittene Lüftungsschau alle 2 Jahre konsequent durchzieht und dafür 19.683,00 € oder 117% ! mehr als doppelt soviel wie 2021 (in dem Jahr nicht erfolgt) kassiert. Danach folgt auf Platz drei der Kostentreiber schon die (kaum) erfolgte Schnee- und Eisbeseitigung mit 36.000 € insgesamt, davon 9.384,00 € oder 35,14% mehr als 2021. Das wird begründet mit dem Vorhalten von Personal und Maschinen mit Treibstoff für den Fall der Fälle. Sehr unflexibel und teuer! Und funktioniert dennoch nicht. Eine Neuausschreibung ist hierzu erfolgt, welche aber erst in Zukunft wirken könnte. Auch die Hausreinigung hat sich um fast 8.000 € verteuert, auch hier gibt es eine Neuausschreibung, die sich erst in Zukunft und dann nur qualitativ auswirken könnte. Billiger wird's wohl nicht. Die Müllentsorgung wurde etwas teurer und die viel kritisierte Gartenpflege nur ganz wenig.

Wie immer weisen wir darauf hin, dass Sie Ihre direkten privaten Verbräuche nur selbst kontrollieren können. Und wir raten wie immer: Nehmen Sie Ihre Rechte wahr! Ab Anfang September gerechnet haben Sie maximal ein Jahr Widerspruchsfrist. Fachliche Beratung erhalten Sie im Bedarfsfalle bei den Mieterorganisationen. Der MBR war zwar zu viert beim Gespräch mit Frau Klatt, aber beim Nachvollzug der Strom- und Gaspreisbremsen für verschiedene Verbrauchsmengen zu verschiedenen Preisen und Zeiträumen und der ausgesetzten Abschlagszahlungen usw. für das gesamte Wohngebiet hatten auch wir nicht mehr die volle Übersicht.

Von den komplizierten Rechnungen können Sie sich dann bei der Lektüre von Frau Heymanns aktuellem Buchtipp "Ophelia Scale" von Lena Kiefer (Fantasy) erholen:

Die 18-jährige Ophelia Scale lebt im England einer nicht zu fernen Zukunft, in dem Technologie per Gesetz vom Regenten verboten ist. Die technikbegeisterte und mutige Kämpferin Ophelia hat sich dem Widerstand angeschlossen und wird auserkoren, sich beim royalen Geheimdienst zu bewerben. Sollte sie es schaffen, sich in dem Wettkampf, um eine Position als Leibwache des Königs durchzusetzen, soll sie ein Attentat auf den Herrscher verüben. Doch im Schloss angekommen, muss sie sich zwischen Liebe und Hass, Loyalität und Verrat entscheiden....

Die Autorin schafft ein realistisches Bild, wie unsere Zukunft aussehen könnte und entführt uns in ein Konstrukt aus Wahrheit und Lüge, Realität und Täuschung. Die Charaktere sind authentisch und man fühlt mit ihnen. Am Ende weiß man selber nicht mehr, was richtig und falsch ist. Eine wunderschöne Trilogie, die den Leser in eine fantastische Welt mit nimmt.

Die Volkssolidarität informiert....

Im Oktober findet der Kaffee-Plausch am Mittwoch, dem 25.10., um 14.00 Uhr wie immer in der Schönholzer Str. 10 statt.

Herzlichst – Ihr Mieterbeirat Pankeviertel

www.mieterbeiratpankeviertel.de

mieterbeirat.pv@t-online.de

oder Briefkasten unter der Info-Tafel am Kreuzungspunkt Pankower Straße

Impressum: Herausgeber der „Burg“ ist der Mieterbeirat Pankeviertel. Für die Herstellung und die Verteilung der „Burg“ wird ein Beitrag von 0,10 € je Exemplar erbeten.