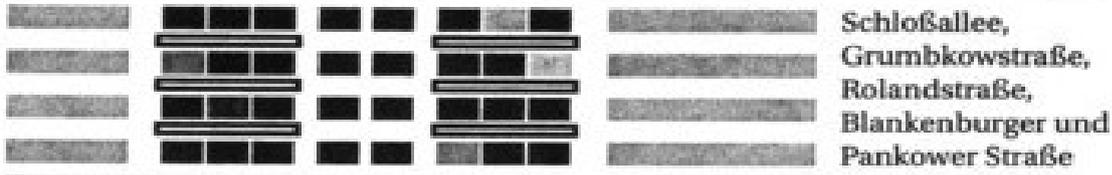


die **BURG** Pankeviertel



Mitteilungsblatt des Mieterbeirats 10 - 2024 Nr. 356

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

mit großer Freude informieren wir alle über die neue Büchertelefonzelle, die am Kreuzungspunkt Pankower Straße/ehemals Blumenstübchen auf das neue Fundament gestellt wurde. Die allererste Initiative dazu ging von Frau Weigert aus der Blankenburger Str. aus. Vielen Dank dafür. Nach mehreren Jahren nun steht sie da, ein „Schmuckstück“, wie unsere treue Leserin und Burg-Verteilerin Frau Bonath sie bezeichnete:

„Ein Schmuckstück ist die neue Bücher-Telefonzelle in unserem Wohngebiet. In etwa da wo einst das Blumenstübchen stand, gleich neben der Info-Tafel des Mieterbeirats, steht sie. Einige Bücher warten schon auf interessierte Leser und sicher wird der eine oder andere ein ausgelesenes Buch für andere Leseratten dazu stellen. Möge sie uns lange heil erhalten bleiben und den Nutzern viele schöne Überraschungen bereiten. P.S. Die Tür klemmt etwas. Also gut schließen.“

Demnächst wird noch ein kluger Spruch von Heinrich Heine draufgeklebt und dann könnten wir sogar eine kleines Einweihungs-Event veranstalten. Es gibt auch die Idee, rechts neben der Bücherzelle noch eine Bank aufzustellen. Das würde wunderbar passen. Wir bitten alle, nur „brauchbare“ Bücher dort einzustellen. Die alte 2-Meter-Marx-Engels-Lenin-Gesamtausgabe sollte dort nicht entsorgt werden. Aber gerne kann alles Interessante und Nette, vom Klassiker aus dem Bildungskanon bis zum Arztromanheft, vom Bildband über Architektur oder Natur bis zum Gesundheits-ratgeber oder Kochbuch dort hineingestellt werden. Auch Kinderbücher sind eine gute Idee. Die Bücherzelle ist noch keine 2 Wochen alt, aber schon bestens befüllt, zum Teil stehen die Bücher schon zweireihig.

Es wäre auch schön, wenn sich noch jemand zur „Pflege“ der Bücherzelle bereitfinden könnte. Aber schau wir erstmal, wie sie angenommen wird....

Ein völlig anderes Thema sind die Betriebskostenabrechnungen. Zu unserer Rückfrage bei der GESOBAU AG, wann die Betriebskostenabrechnung für 2023 übersendet werden wird, schrieb uns Frau Klatt folgendes:

„Leider haben wir für unsere Wohnungsbestände, die mit Fernwärme versorgt

werden, die Rechnungen von der BEW AG (Vattenfall Wärme) sehr spät erhalten. Daher kann auch die Abrechnung der Betriebskosten jetzt erst fertiggestellt werden. Hintergrund: Fernwärmeversorger sind seit diesem Jahr gesetzlich verpflichtet, CO₂-Kosten mit Ihren Rechnungen mitzuteilen. Hierfür wurde unter anderem ein neues Abrechnungssystem benötigt. Die Berechnung der CO₂-Kosten erfolgt auf der Grundlage des durchschnittlichen Zertifikatpreises der Versteigerungen nach Treibhaus-Emissionshandelsgesetz (anders als bei Gas und Öl, bei denen die CO₂-Preise je Tonne gemäß § 10 Brennstoffemissionsgesetz bereits festgelegt sind). Das Umweltbundesamt veröffentlicht diesen Durchschnittspreis bis 31. März des Folgejahres. Erst anschließend kann die BEW AG ihre CO₂-Berechnung durchführen und muss sie dann ihrerseits noch einmal zertifizieren lassen. Dies führt – im Vergleich zu Vorjahren - zu einer entsprechend verzögerten Rechnungslegung. Für die Folgejahre wird ein vereinfachtes Verfahren angestrebt. Es ist jedoch noch in Diskussion, so dass die Rechnungsstellung ggf. gleichermaßen spät und somit die Betriebskostenabrechnung auch im nächsten Jahr erst im letzten Quartal versendet werden kann. Wir bedauern diesen Umstand sehr, da wir selbst ebenso an einer frühzeitigen Abrechnung der Betriebskosten interessiert sind.“

Auch für Oktober hat Frau Heymann wieder einen schönen Buchtip für uns, diesmal etwas aus dem Fantasy-Genre für LeserInnen, die gern mal in eine andere Gedankenwelt abdriften: *When the King falls (1)* und *The Queen will rise (2)* von Marie Niehoff

London, Gegenwart. Seit Jahrhunderten herrschen die Vampire mit harter Hand über die Menschheit. Doch im Untergrund hat sich eine Rebellion gebildet. Eine Gruppe von Menschen, die nicht länger bereit ist, diese Unterdrückung hinzunehmen. Auch Florence ist Teil des Widerstands und wurde von Geburt an auf ihre bevorstehende Aufgabe vorbereitet. Mit ihr hat die Rebellion erstmals die Chance, eine Attentäterin ins Crimson Heart, das Schloss des Vampirkönigs einzuschleusen. An jeder Winter-sonnenwende wählt der König eine neue Blutbraut aus, von der er sich nähren wird. Und dieses Jahr gehört Florence zu den Kandidatinnen. Sie soll ihn dazu bringen, sich für sie zu entscheiden, sie zu begehren, ihr zu vertrauen. Und sie wird all das gegen ihn benutzen, um ihn zu töten. Es sei denn, ihr eigenes Herz verrät sie ...
Ein Fantasyroman über Vampire, Liebe und Verrat, der viele Wendungen und ein für mich überraschendes Ende enthält. Ich war von Anfang an gefesselt und habe mich sofort in die zwei Hauptcharaktere verliebt. Aber auch - oder gerade - die Nebenrollen geben dem ganzen Charme und Witz. Der perfekte Einstieg in die düstere, gemütliche Jahreszeit!

Die Volkssolidarität informiert...

darüber, dass am Mittwoch, dem 23. Oktober, um 14.00 Uhr im Stadtteilzentrum das nächste Treffen stattfindet. Wie immer netter Plausch bei Kaffee und Kuchen...

Herzlichst – Ihr Mieterbeirat Pankeviertel

www.mieterbeiratpankeviertel.de mieterbeirat.pv@t-online.de oder Briefkasten unter der Info-Tafel am Kreuzungspunkt Pankower Straße Impressum: Herausgeber der „Burg“ ist der Mieterbeirat Pankeviertel. Für Herstellung und Verteilung der „Burg“ wird ein Beitrag von 0,10 € je Exemplar erbeten.