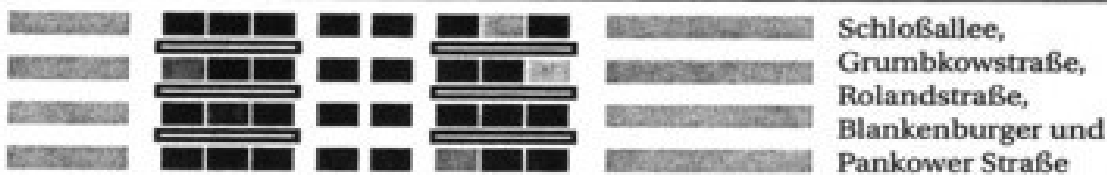


die **BURG** Pankeviertel



Mitteilungsblatt des Mieterbeirats 12 - 2020 Nr. 310

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

die Coronasituation ist evident, so dass leider alle Aktivitäten der Volkssolidarität für den Monat Dezember abgesagt werden. Das Neujahrskonzert ist bestellt, aber es ist ungewiss, ob es stattfinden wird. Wir können Sie weiterhin nur dringend um Vorsicht bitten!

Sie halten hiermit die letzte Burg dieses Jahres in den Händen. Im Januar ahnten wir nicht, welch seltsame Zeit uns bevorstehen würde. Hoffen wir nun, dass sich in 2021 die Dinge wieder verbessern und normalisieren. Manches sollte man fortführen, wie die Besinnung aufs Wesentliche und auf wirklich Wichtiges. Vieles wird sich jedoch schnell normalisieren, wie Treffen, Kontakte, Reisen usw. Manche Vorsichtsmaßnahme sollte beibehalten werden. Leider wird aber die Paket-Bestellerei mit erhöhtem Müllaufkommen wohl nicht zurückgehen. Der Müll-Vandalismus ist ein Drama, Egoismus und Dreistigkeit nehmen weiter zu. Schade!

Das Thema Betriebskosten können wir, trotz Nachfragen, leider noch nicht abschließen. Ein für Ende November avisiertes Antwortschreiben ist bis Redaktionsschluss noch nicht eingetroffen. Es geht um die enorm gestiegenen Versicherungskosten und um die horrenden Kosten für die Firma Lorms. Wir warten noch kurz ab und fassen dann ggf. erneut nach. Vergessen werden wir es nicht. Enttäuscht sind wir auf jeden Fall!

Zum Problem der Küchenabzüge in der Rolandstraße schrieb uns Frau Melzow folgendes:
„Die Schließung der Küchenabluftanlagen erfolgte auf Empfehlung eines beauftragten Ingenieurbüros. Um die Arbeiten nachhaltig und für die Mieter kostensenkend auszuführen, wurde geprüft, ob eine Küchenlüftung durch zu öffnenden Fenster nach DIN 18017-3 ausreichend ist. Hinzu kommt, dass durch unkontrollierte mechanische Abluftführung in der Küche, permanent Energie, in Form von Raumwärme, den Küchen entzogen wird.

Die malermäßige Instandsetzung an dem vorhandenen Bestand war nicht Bestandteil der Ausschreibung, da der Umfang vor Beginn der Arbeiten nicht ermittelt werden konnte. Gern werden wir prüfen, ob diese Arbeiten nachträglich beauftragt werden können. (Unterstreichung v. d. Red.)

Diese Maßnahmen werden zu Kostensenkungen in den Betriebskosten führen. Neben den Wartungskosten der Küchenlüfter werden in Ihrem Wohnblock künftig die Kosten für die Lüftungsanlagenschau durch den Bezirksschornsteinfegermeister entfallen. Da es sich um eine große Wohnhausgruppe mit 1080 Wohnungen handelt, ist eine wohnungskonkrete Berechnung der Kostensenkung noch nicht abschließend erfolgt.“ Mieter, die eine malermäßige Bearbeitung der Stelle in der Küche wünschen, müssten sich individuell an Frau Melzow wenden. Auf die Senkung der Betriebskosten werden wir genau achten.

In der letzten Burg schrieben wir über wegfallenden Fluglärm. Das war etwas voreilig. Der Autorin fielen einzelne, recht niedrige Flieger auf, die auf der Linie Edeka-Feuerwehr unser Wohngebiet direkt überflogen. Auf flightradar24.com ist zu erkennen, dass wir nun in einer der Einflugschneisen des neuen BER liegen. Alles, was die nördliche Stadtumfliegung bei Westwind nutzt, geht direkt über unsere Blöcke, ca. 2000 m hoch. Bislang ist es unerheblich, aber bei Vollast des BER spätestens in 2022 werden wir es wohl deutlich spüren.

Regelmäßig erhalten wir einzelne Zuschriften an den MBR im Briefkasten an der Info-Tafel. Vielen Dank dafür. Wir möchten aber ausdrücklich darum bitten, kein Geld in den Briefkasten zu legen. Die Bezahlung der Burg erfolgt wie gewohnt über die Kassierer.

Leider wurde unsere Info-Tafel im November mehrfach als Müllplatz missbraucht. Ebenso haben wir schon zweimal Graffiti-Schmierereien von der Scheibe entfernt. Falls Sie die Übeltäter sehen, geben Sie uns bitte Bescheid. Wir erteilen denen eine Lektion!

Die nächste Burg erscheint ein paar Tage später als gewohnt, um den 10.01.2021 herum.

Die Volkssolidarität informiert ...

darüber, dass für Dezember aufgrund der ungünstigen Corona-Lage alles abgesagt wird. Die VS-Guppe wünscht allen Mitgliedern der Ortsgruppe und ihren Familien und Freunden vor allem Gesundheit, eine schöne Adventszeit, ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins Neue Jahr! Im Neuen Jahr werden sich hoffentlich alle in geselliger Runde wiedersehen.

Herzlichst – Ihr Mieterbeirat Pankeviertel

*Frohes Fest und ein
ein glückliches neues Jahr 2021*



www.mieterbeiratpankeviertel.de

mieterbeirat.pv@t-online.de

oder Briefkasten unter der Info-Tafel am Kreuzungspunkt Pankower Straße

Impressum: Herausgeber der „Burg“ ist der Mieterbeirat Pankeviertel. Für die Herstellung und die Verteilung der „Burg“ wird ein Beitrag von 0,10 € je Exemplar erbeten.