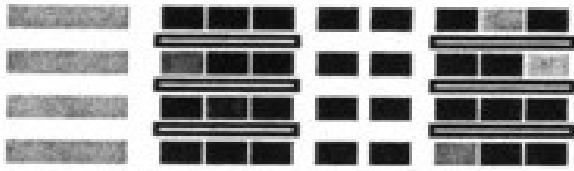


die **BURG** Pankeviertel



Schloßallee,
Grumbkowstraße,
Rolandstraße,
Blankenburger und
Pankower Straße

Mitteilungsblatt des Mieterbeirats 12 - 2022 Nr. 334

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

„plötzlich“ ist der letzte Monat des Jahres angebrochen. So schnell verging die Zeit. Dieses Jahr hatte leider viele unrühmliche Ereignisse: ein unglaublicher Krieg unter Europäern, Klimakrise, Energiekrise mit Begründung für Preiserhöhungen überall und für fast alles, also Inflation, Verstärkung der Wohnungsknappheit, Verkündung einer Wahlwiederholung in unserer mitteleuropäischen Hauptstadt und und und, ...

Gab es auch gute Nachrichten? Ja, die Pandemie verflacht. Das Virus ist so mutiert, dass es zwar ansteckender wurde, aber dennoch weniger schwere Verläufe verursachte. In diesem Jahr hatten unglaublich viele Leute die Infektion, manche sogar zweimal. Man muss weiterhin sehr vorsichtig sein. Aber das Kultur-Leben ist wieder fast „normal“, auch gut.

Wir schrieben bereits, dass bis Ende 2023 keine Mieterhöhungen erfolgen sollen. Das betrifft nur die Grundmiete. Die Betriebskosten jedoch werden steigen. Den Brief gemäß der Kurzfristenenergieversorgungsmaßnahmenverordnung (welch ein Wortungetüm!) haben wir alle bekommen. Darin sind Infos über voraussichtliche Kostensteigerungen und über zukünftig greifende staatliche Kompensierungen enthalten. Die letzte Seite mit der Wunschanpassung der Betriebskostenvorauszahlungen ist freiwillig. Wer gern einer Nachzahlung vorbeugen möchte, kann sie ausfüllen. Wer genug Rücklagen für eine Nachzahlung hat, braucht die Seite nicht auszufüllen.

Der Mieterbeirat hat in seiner Novembersitzung Frau Melzow verabschiedet. Nach ca. 10 Jahren der Zuständigkeit für unser Wohngebiet geht sie zum Jahresende in die wohlverdiente Rente. Auch an dieser Stelle bedanken wir uns bei Frau Melzow noch einmal für die gute Zusammenarbeit. Wir wünschen ihr alles Gute für den neuen Lebensabschnitt! Wer in Zukunft unsere Kundenbetreuerin sein wird, ist noch nicht bekannt.

Überraschend (und ärgerlich!) war die Ankündigung, dass die Rauchwarnmelder (RWM) ausgetauscht werden müssen. Dazu haben wir nachgefragt: Die alten RWM sind nicht nachlieferbar. Im Falle eines Defekts könnte kein Ersatz mit dem alten Modell erfolgen. Darum gibt es nun neue RWM, Modell Ei 6500, die 10 Jahre lang nur ferngewartet werden. Die Neuen haben keine blinkende LED mehr und der größere Aus-Knopf ist mittig gelegen und mit dem Besenstiel besser erreichbar. Sie werden exakt an der selben Stelle wieder angebracht. Dazu müssen die alten RWM mit einem Cuttermesser freigeschnitten oder mit einer dünnen Sehne abgelöst werden. Die Tapete geht zwar perdu, aber der „Schaden“ wird durch den neuen RWM verdeckt. In angeblich wenigen Fällen nur sei etwas mehr passiert, die Gesobau würde diese wenigen Reparaturen regeln. Soweit die Infos, die wir erhielten.

Unsere Leserin Frau Heymann hat wieder einen Buchtipp für uns, diesmal „Der kleine Buchsalon am anderen Ende der Welt“ von Frida Skybäck. Patricias Schwester ist während eines Praktikums in Schweden vor 32 Jahren verschwunden. Jetzt erhält sie die Kette ihrer Schwester Madeleine und reist in das Dorf. Sie mietet sich in eine kleine Pension ein. Dort lernt sie die Frauen eines Buchsalons kennen, mit denen sich die begeisterte Leserin schnell anfreundet. Auf der Suche nach der Wahrheit über das Verschwinden ihrer Schwester, merkt Patricia, dass das kleine Dorf einige Geheimnisse hat. Das Buch entführt den Leser nach Schweden in eine atemberaubende Landschaft. Von Anfang an fiebert man mit und möchte herausfinden, was damals vor 32 Jahren geschehen ist. Trotz des tragischen Themas, bringt das Buch einen auch zum Schmunzeln, da die Figuren über alltägliche Probleme, Liebe und Literatur plaudern. Absolut lesenswert für alle, die Lust am Lesen und auf etwas Neues haben.

Der Mieterbeirat wünscht Ihnen und Ihren Lieben schöne Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr! Wie immer mit Bild, danke an Michael Römer dafür!



Ein frohes Fest und ein glückliches Jahr 2023

Die Volkssolidarität informiert....

darüber, dass die Weihnachtsfeier am 15.12.2022 um 14.00 Uhr in der Schönholzer Str. 10 stattfindet. Dies ist auch zugleich unsere Abschlussfeier zum Jahresausklang. Wir bereiten ein schönes Programm vor. Wir bitten sehr darum, dass sich jeder, der teilnimmt, auch unbedingt anmeldet. Die VS wünscht allen ein schönes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch in ein gesundes neues Jahr!

Herzlichst – Ihr Mieterbeirat Pankeviertel

www.mieterbeiratpankeviertel.de

mieterbeirat.pv@t-online.de

oder Briefkasten unter der Info-Tafel am Kreuzungspunkt Pankower Straße

Impressum: Herausgeber der „Burg“ ist der Mieterbeirat Pankeviertel. Für die Herstellung und die Verteilung der „Burg“ wird ein Beitrag von 0,10 € je Exemplar erbeten.