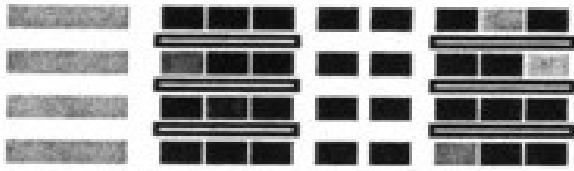


die **BURG** Pankeviertel



Schloßallee,
Grumbkowstraße,
Rolandstraße,
Blankenburger und
Pankower Straße

Mitteilungsblatt des Mieterbeirats 12- 2023 Nr. 346

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

schon wieder geht ein Jahr zu Ende. War es ein gutes Jahr für unser Viertel?

Die meist optimistische Verfasserin würde sagen, es gab Licht und Schatten. Seit Februar haben wir wieder eine Betreuerin, Frau Köhn, und wieder zwei Hausmeister, Herr Kroll und Herr Prestin. Die neuen Fahrradabstellplätze sind noch in Arbeit. Gerade wird die Befestigung der Bügel gefertigt.

Enorm war die sofortige(!) Räumung und Streuung der Gehwege am 28.11.23. Es hatte nachts erstmals geschneit und schon morgens waren die Bürgersteige minimal gefegt. Auch am 30.11. wurde wieder die Kehrmaschine spazieren gefahren. Glatt blieb es trotzdem. Formal gekehrt, aber Qualität ungenügend. Also Vorsicht bitte!

Wir hatten die (leider) üblichen Probleme mit der Treppenhausreinigung, viele Mieter haben sich darüber beklagt. Auch mögliche Arbeitszeitverletzungen wurden gesehen. Die Hausmeister sind dran. Letztendlich können wir nur immer wieder festgestellte Probleme an die Gesobau weitergeben. Durch die eisern befolgte Ausschreibungspraxis werden uns die Bedingungen diktiert. In der Wirklichkeit ist es dann sogar möglich, dass eine Ausschreibungs-Gewinner-Firma gar nicht selbst arbeitet, sondern den Auftrag an ein (billigeres) Subunternehmen weitergibt und die Differenz kassiert. Eine andere landeseigene Wohnungsgesellschaft hat wieder eigenes Reinigungspersonal eingestellt, nach der Outsourcing-Welle nun back to the roots. Vielleicht wäre das auch eine gute Idee für uns?

Wenn Sie Fehler bemerken oder Kritik haben, können Sie das gern direkt an die Gesobau, an Frau Köhn und die Hausmeister senden. Sie brauchen da keine Angst zu haben, für berechtigte Kritik ist nichts zu befürchten. Manche Mieter setzen dann den MBR in Kopie, dann ist mit einmaligem Aufwand viel erledigt. Wer uns aber direkt anschreibt, sollte gleich die Erlaubnis zum Weiterreichen an die Gesobau mit einfügen, sonst haben wir Ehrenamtlichen doppelt und dreifach Arbeit.

Einige unserer „lieben“ Mitbürger*innen können nach wie vor nur ganze Kartons im Originalzustand in die Papiertonne werfen. Sie sind einfach nicht in der Lage, Kartons zu zerkleinern oder platt zu treten. Nun in der Vorweihnachtszeit, in der die Paketflut zunehmen wird, wird das Problem wohl noch wachsen. Alle anderen brauchen Nerven! Es gibt einige wenige Mieter*innen, die aus Eigeninitiative auf dem Müllplatz einfach mal aufräumen. Vielen Dank dafür!

Wohnungspolitische Änderungen werden ab 2024 eintreten. Besser wird es nicht. Die Mieterhöhungen dürfen wieder höher ausfallen. Wie lautete noch ein Wahlkampf-

spruch der CXU? „Mietern wirklich helfen“. (...das Geld los zu werden?...) Dieses Thema wird uns im kommenden Jahr beschäftigen. Dabei wird in unserem Viertel weder saniert noch sonst irgendein großer Zusatznutzen entstehen. Noch kennen wir keine Details, warten wir's ab.

Für die langen Abende bis Weihnachten hat Frau Heymann wieder einen Buchtipp: *"Das wunderbare Weihnachtshotel"* von Karen Schaler. Haley Hanson möchte in ihrer Werbeagentur zur Partnerin aufsteigen. Dafür fehlt ihr nur noch der Etat einer Spielzeugfirma, die eine Weihnachtskampagne starten möchte. Da Hayley so gar nichts mit Weihnachten anfangen kann, schickt ihr Chef sie ins Weihnachtscamp, wo sie ihre Weihnachtsstimmung finden soll....

Dieses Buch ist perfekt, um sich auf die Adventszeit einzustimmen. Ein bisschen Romantik, ein bisschen Drama und ganz viel Weihnachten. Gleichzeitig regt dieses Buch auch zum Nachdenken an, weil es die Bedeutung und Traditionen von Weihnachten in ein neues Licht taucht. Ich konnte das Buch nicht mehr aus der Hand legen und war nach dem Lesen bereit für die Weihnachtszeit.“

In eigener Sache erinnern wir Sie an die Bezahlung der Burg bei den jeweiligen Verteilern. Die Verteiler wiederum erhalten eine Info zur Weiterleitung der Gelder. Die nächste Burg kommt erst nach dem 3. Januar 2024.

Der Mieterbeirat wünscht Ihnen allen und Ihren Lieben schöne Weihnachtsfeiertage und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2024. Bleiben oder werden Sie gesund!

Michael Römer hat uns wieder ein Bild gemalt, vielen Dank dafür!



Die Volkssolidarität informiert....

...darüber, dass am **Mittwoch, dem 13.12.2023 um 14.00 Uhr** die Weihnachtsfeier stattfindet. Zu einem weihnachtlichen Kaffeetrinken mit Plausch treffen sich alle wie gewohnt im Stadtteilzentrum Schönholzer Str. 10.

Herzlichst – Ihr Mieterbeirat Pankeviertel

www.mieterbeiratpankeviertel.de

mieterbeirat.pv@t-online.de

oder Briefkasten unter der Info-Tafel am Kreuzungspunkt Pankower Straße

Impressum: Herausgeber der „Burg“ ist der Mieterbeirat Pankeviertel. Für die Herstellung und die Verteilung der „Burg“ wird ein Beitrag von 0,10 € je Exemplar erbeten.